



TORI VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 03.04.2025 nr 13-5/1465-1

Meie 21.04.2025 nr 6-7/950-1

Infokorje: vastuskiri

Pöörduite Tori Vallavalitsuse poole, kuna kaalute ettevõtluse arendamise toetamiseks olemasoleva kaardiinfo koondamist ja soovite vastuseid kirjas esitatud küsimustele.

1. Kas olete enda kohalikus omavalitsuses nn brownfield alade kaardistamise või analüüsiga tegelenud? Kui jah, palume jagada vastavat teavet, koondatud andmeid ning kasutatud metoodika infot MKMiga.

Tori Vallavalitsus ei ole otseselt tegelenud nn brownfield alade kaardistamise ja analüüsiga. Kui nende alade asukohtade kaardistamisega alustate, oleme valmis igakülgselt kaasa lööma.

Samas on Tori valla territooriumil kehtivates üldplaneeringutes ja ka koostatavas üldplaneeringus määratud tootmisalad juba olemasolevate tootmisaladena kasutusel olnud või kasutusel olevatele aladele. Samuti on tootmisalad määratud logistiliselt ja tehnovõrkude kättesaadavuse seisukohast loogilistesse kohtadesse. Seega kaudselt on tootmisaladena potentsiaalselt kasutatavate nn brownfield alade kaardistamine toimunud üldplaneeringute koostamise käigus.

2. Kas sarnaseid ettevõtlusalade kaardistusi ja/või turundusportaale on koostatud ka teie omavalitsuses (ka koostöös muude omavalitsustega)? Palun jagage vastavat infot ja materjale ka MKMiga.

Tori vallas asub Sauga tehnoпарк, mille kohta on info leitav siit: <https://investinparnu.com/et/#sauga>. Lisaks sellele on valla territooriumil veel mitmeid erinevaid ettevõtlusalasid (kinnistuid), mis on hetkel kehtivate üldplaneeringutega ettenähtud ja detailplaneeringutega kavandatud.

2020. aastal valmis Tori ja Põhja-Pärnumaa valdade üldplaneeringute koostamise raames uuring „[Ettevõtluse arendamise võimaluste välja selgitamine Tori ja Põhja-Pärnumaa vallas](#)“. Uuringu viis läbi OÜ Hendrikson & Ko Tori Vallavalitsuse ja Põhja-Pärnumaa vallavalitsuse tellimusel ja Euroopa Sotsiaalfondi vahendite toel.

3. Juhul, kui teie omavalitsuses on koostamisel uus üldplaneering, palume teil MKMile saata need koostatava üldplaneeringu digitaalsed joonisekihid, millel on kujutatud ettevõtluse arendamiseks kavandatud alad (so alad, mis on kavandatud tööstus-, tootmis- või muu ettevõtlusega seotud ehitistele).

Tori valla uus üldplaneering on koostamisel, kuid vastav kaardikiht ei ole veel valminud, mistõttu praegu tuleb lähtuda käesoleval hetkel kehtivatest üldplaneeringutest. Uue üldplaneeringu koostamisel lähtutakse pt 2 nimetatud uuringust, olemasolevast olukorrast ja hetkel kehtivatest üldplaneeringutest. Saame vastava kaardikihi edastada teile loodetavasti paari kuu jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem